

<b>PROGRAMA DEL XVIII CONGRESO DEL CINDER</b>	
<b>Lunes 17/09/2012</b>	
<b>Sala Heian</b>	
<p>09:00 Inscripción de los delegados</p> <p><b>Ceremonia de Apertura</b></p> <p>10:30 Sra. Dorine Burmanje, CEO Registro de la Propiedad Holandés, Catastro y Agencia Cartografía Sr. Van Poelgeest, Representante del Alcalde de Amsterdam Sra. Sybilla Dekker, Ex ministra de Vivienda y Consejo de Supervisión, Registro de la Propiedad Holandés, Catastro y Agencia Sr. Joaquín Almunia, Vicepresidente de la Comisión Europea Sr. Nicolás Nogueroles Peiró, Secretario General del CINDER</p> <p><b>Tema: Sistemas de Registro de la Propiedad en general</b></p> <p>11:30 Benito Arruñada, Profesor de Organización de Empresas de la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona, España. Fundamentos institucionales de la contratación impersonal: Teoría y práctica de los registros contractuales.</p> <p>12:00 Martin Dixon, Profesor de la Facultad de Derecho de la Universidad de Cambridge, Gran Bretaña Estructuración de un Registro de Título Electrónico, Aprendiendo de la Experiencia</p> <p><b>Tema: Transmisión Electrónica y Traspaso de propiedad Internacional</b></p> <p>12:30 Wim Louwman/Jacques Vos, Presidente de Asociación Europea del Registro de Propiedad /Registrador en Los Países Bajos. Transmisiones electrónicas transfronterizas, el proyecto CROBECO (Cross Border Electronic Conveyancing).</p>	<p><b>13:00 Almuerzo</b></p> <p>14:00 Sjef van Erp, Profesor de la Universidad de Maastricht, Los Países Bajos Autonomía de partidos en la ley de propiedad internacional</p> <p>14:30 Alfonso Patrão, Asistente Profesor, Facultad de Derecho, Universidad de Coimbra, Portugal Los problemas y los aspectos positivos de Sistema Jurídico Portugués en respecto de transmisiones electrónicas transfronterizas.</p> <p>15:00 Ingmar Vali / Piret Saartee, Jefe del Departamento del Registros / Registrador Estonia Cómo garantizar la integridad del Registro Electrónico de la Propiedad y Archivo Digital</p> <p><b>15:30 pausa</b></p> <p><b>Tema: Sistemas de Registro de la Propiedad en general</b></p> <p>16:00 Aldo de Luca, Italia</p> <p>16:30 Nuria de Oca, Banco Mundial El proyecto "Doing Business"</p> <p>17:00 Andreas Luckow, Verband Deutscher Pfandbriefbanken Ejecución de hipotecas en Alemania</p> <p><b>17:30 Cierre</b></p>
<b>Martes 18/09/2012</b>	
<b>Sala Heian</b>	<b>Sala Griffioen</b>

## Tema: Hipotecas y Ejecución de la hipoteca

9:00 Marco Antonio Sepulveda Larroucau, Profesor de la Universidad de Santiago de Chile, Chili

Inscripción, posesión y dominio: el caso Chileno y la Calificación registral de la "Cláusula maldita o perversa"

09:30 Melhim Namem Chalhub, Presidente de Instituto de Registro Inmobiliario de Brasil  
Ejecuciones de Hipotecas Judiciales o Alternativas

10:00 Ejecución hipotecaria en España

- Beatriz Corredor, problemas en general

- Pedro Pernas, Los instrumentos de deuda titulizados en el mercado español de propiedad y procedimiento de ejecución hipotecaria.

- Francisco Molina Balaguer, La Eficiencia de la Ejecución Hipotecaria

- Alberto Adán, La ejecución hipotecaria sobre la vivienda habitual

**10:30 Pausa**

## Tema: Informatización de los registros de la propiedad

11:00 Kate Murray, Registro de Propiedad Ontario, Canada

La transición de un sistema de acciones para un sistema de título y el uso de nuevas tecnologías

11:30 Alisdair Lewis, Director de Servicios Legales HM Registro de la Propiedad Inglaterra

150 Años de registro de la propiedad en Inglaterra y Gales: de sistemas de títulos o escrituras hasta registro sin papeles

## Tema: Informatización de los registros de la propiedad

09:00 José Guadalupe Medina Romero, Director del Registro Público de la Propiedad y el Comercio, México

La Modernización del Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Distrito Federal, México.

09:15 Hernando Abraham Carrasquilla, Director General del Registro de Propiedad, Panamá

Registro Electrónico. Registro Público de Panamá

09:30 Blandina Soares, Registrador de Arouca Portugal

La aplicación electrónica en el Registro de la Propiedad Portugués

10:00 José Rezende dos Santos/ Sergio Jacomino, Presidente y ex presidente de la organización de Registradores de Brasil, IRIB

Registro Electrónico - La explosión de la Galaxia Gutenberg y el folio electrónico

10:15 Gabriel Alonso Landeta, Secretario General de la Asociación Europea del Registro de Propiedad, Bruselas, Bélgica

La red de la Asociación Europea del Registro de Propiedad

**10:30 Pausa**

## Tema: Hipotecas y Ejecución de la hipoteca

11:00 Damir Kontrec, Juez del Tribunal Supremo, Croatia

Importancia de las hipotecas en los países en transición, con un énfasis especial en la ley hipotecaria en la República de Croacia.

11:20 Raul Castellano, Presidente of Centro Académico de Derecho Registral, México

La Hipoteca y su Ejecución, un enfoque jurídico - económico

11:40 Marcelo Eduardo Urbaneja/Zulma Aurora Dodda

Instituto de Derecho Registral, Universidad Notarial, Argentina

Relación entre las ejecuciones hipotecarias y el registro inmobiliario en Argentina

## Sesión plenaria

### Tema: Sistemas de Registro de la Propiedad en general

12:00 Lei Chen, Asistente Profesor, Universidad de Hong Kong  
Systema de Registro de propiedad en China: Pasado, problemas y perspectivas

11:30 Rod Thomas, Profesor de la Universidad de Auckland, New Zealand  
Al otro lado del mundo – Los "tres requisitos de prueba clave" y la automatización de los Registros de la Propiedad en Nueva Zelanda y Australia

#### 13:00 Almuerzo

14.00 Line Drouin, Director de Rigistro de Propiedad en Quebec, Canadá  
El sistema de Registro de la Propiedad en la parte de habla francés de Canadá

14:20 Rosabel Castillo, Directora de Rigistro de Propiedad en Santo Domingo,  
Dominican Republic

14:40 Jeanette Ruth Cuestas, Directora de Relaciones Internacionales, Centro Nacional  
de Registros (CNR) El Salvador and Miriam Jarquin, Member of the High Court,  
Nicaragua

15:00 Jorge Enrique Vélez, Superintendente de los Registros y del Notariado, Columbia  
Avances y Logros en la Modernización del sector registral en Colombia.

#### 15:30 Pausa

### Tema: Registro Electrónico y Bases gráficas

16:00 Luis Javier Arrieta Sevilla, Universidad de Navarra, España.  
La remisión telemática y la plena publicidad de las limitaciones al dominio inscrito.

16:15 Ruben Roes, Registrador, Países Bajos  
Combinando la información de otros registros con datos del Registro de la Propiedad

16:40 Víctor J. Prado Gascó Registrador de Torredembarra, España

#### 13:00 Almuerzo

14:00 Gabriella Baccarani Head of technical cooperation and international affairs Panamá  
La hipoteca; papel y participación del Registro sobre su ejecución en Panamá

14:30 Federico Albín Izuibejeres, Director General Uruguay  
El control de legalidad de las hipotecas: las cláusulas abusivas.

15:00 Louis Alberto Aliaga Huaripata, Peru  
Propósitos de las hipotecas y los requisitos para su validez en el ordenamiento jurídico  
Peruano

#### 15:30 Pausa

16:00 Nelson Gutierrez Gonzalez, Registrador Chile  
Ejecución hipotecarias y Registro de la Propiedad en Chile

16:30 Marta Rekawek-Pachwicewicz, Asociación Polaca de Registradores  
Registro de la Propiedad Electrónica en Polonia - Objetivos, normas y la organización en  
términos de desarrollo económico

16:50 Gildren Cara, Presidente de Registro de Propiedad, Ruerto Rico

<p>El aspecto formal de la vertiente gráfica como un nuevo enfoque metodológico en el registro inmobiliario del S.XXI</p> <p>17:00 Jesus Camy, Registrador de Propiedad, España Bases gráficas y registro de la propiedad en España: Geobaseweb</p> <p><b>17:30 Cierre</b></p>	<p>Consolidacion de procedimiento ejecutivo ordinario y el intento gubernamental de frenar el mismo: la mediacion</p> <p>17: 10 Adriana N. Abella, Universidad Notarial Argentina Procedimiento de ejecución hipotecaria. Emergencia económica</p> <p><b>17:30 Cierre</b></p>
<p><b>Miércoles, 19/09/2012</b></p>	
<p><b>Sala Heian</b></p>	
<p><b>Tema: Derechos hipotecarios crisis financiera</b></p> <p>09:00 Javier Gomez Gáligo, Ministerio de Justicia, España El futuro de la seguridad de hipotecas</p> <p>09:10 Frederico Viegas, Profesor de la Universidad de Brasilia, Brasil Por qué necesitamos de reglamentación en el mercado inmobiliario?</p> <p>09:40 Dr. Michael Milligan, Oficial de Asuntos Económicos de las Naciones Unidas,</p>	<p>12:30-12:45 Conclusiones y clausura del congreso por Nicolas Nogueroles</p> <p><b>13:00-14:00 Almuerzo de clausura del congreso</b></p> <p>14:30-17:00 Asamblea General del CINDER.</p> <p><b>Cena de Gala</b></p>

(UNECE)

Naciones Unidas, UNECE, Ginebra, Suiza

La clasificación de riesgo de productos financieros de la inmobiliaria

10:10 Fernando P. Méndez González, Registrador de la Propiedad, España

Procedimiento de ejecución hipotecaria y Sistemas de Registro de Propiedad

**10:30 pausa**

11:00 Reinout Wibier, Profesor de la Universidad de Tilburg, Países Bajos

La causa de la crisis financiera, sub prime-virus y securización

**Tema: Sistemas de Registro de la Propiedad en general**

11:30 Francisco Marín Castán, Magistrado del Tribunal Supremo, España

Ejecución hipotecaria, crisis económica y protección del deudor

12:00 Antonio Salas Carceller, Magistrado del Tribunal Supremo, España

La inscripción del documento otorgada en país extranjero

20:00 Comienzo de la cena de gala