

Tendencias de creación de un sistema único en la esfera de registro de derechos sobre bienes inmuebles y control catastral estatal de bienes inmuebles.

**Serguey Denisenko,
Director del Servicio Federal de Registro Público, Catastro y Cartografía
de la ciudad de Moscú
Registrador Jefe de Moscú**

Actualmente las actividades de registro público de derechos y de control estatal de bienes inmuebles se está realizando con la utilización de dos sistemas: el sistema de llevanza de catastro estatal de bienes inmuebles системы ведения государственного кадастра недвижимости (en adelante – CEBI) y el sistema de llevanza de Registro Público Único de Derechos (далее – RPUD). Los datos del sistema son incompatibles como consecuencias de diferencias, por ejemplo, en cuanto a la tecnología. Debido a esto se ha vislumbrado la necesidad de creación de un sistema único de registro de derechos sobre bienes inmuebles y control catastral estatal de bienes inmuebles.

Con el objeto de crear un sistema federal único mediante la Orden del Ministerio de Desarrollo Económico del 18.12.2009 № 534 fueron aprobados el Concepto de creación de un sistema federal único en la esfera de registro de derechos sobre bienes inmuebles y control catastral estatal de bienes inmuebles (en adelante – Concepto), el Plan de preparación de los proyectos de actos normativos, que garanticen la creación y desarrollo de un sistema federal único en la esfera de registro de derechos sobre bienes inmuebles y control catastral estatal de bienes inmuebles, así como el Plan de realización de medidas dirigidas a la creación de un sistema federal único en la esfera de registro de derechos sobre bienes inmuebles y control catastral estatal de bienes inmuebles.

Partiendo del contenido del concepto en la variante existente, se puede destacar las siguientes tareas prioritarias la creación de un sistema federal único en la esfera de registro de derechos sobre bienes inmuebles y control catastral estatal de bienes inmuebles, así como señalar las medidas emprendidas por la Dirección en el sentido de su realización.

1. Unión de estructuras organizativas existentes de los sistemas de registro de derechos y de control catastral (plazo de realización – hasta el 01.01.2010).

Con el fin de llevar a cabo el Decreto del Presidente de la Federación Rusa del 25.12.2008 № 1847 «Sobre el Servicio Federal de Registro Público, Catastro y Cartografía», Reglamento sobre Servicio Federal de Registro Público, Catastro y Cartografía, aprobada mediante la Disposición del Gobierno de la Federación Rusa del 01.06.2009 № 457, la Orden del del Ministerio de Desarrollo Económico del 07.08.2009 № 319 y la Orden del Servicio Federal de Registro Público, Catastro y Cartografía del 24.08.2009 № 208 “Sobre la Dirección del Servicio Federal de Registro Público, Catastro y Cartografía de Moscú”, la

Dirección del Servicio Federal de Registro Público de Moscú y la Dirección de la Agencia Federal de Catastro de bienes inmuebles de la ciudad de Moscú fueron reorganizadas mediante fusión y a partir del 03.11.2009 tienen el nombre de Dirección del Servicio Federal de Registro Público, Catastro y Cartografía de Moscú.

La reorganización permitió proceder al implemento de un sistema único de control catastral estatal y de registro público de derechos sobre bienes inmuebles y sus transacciones en el territorio de la ciudad de Moscú. Con estos fines en la estructura de la Dirección fue creado el departamento intermunicipal separado de control catastral y de registro de derechos sobre terrenos, y en el marco de sus actividades en noviembre de 2010 года se lanza el proyecto de recepción de solicitudes mediante el sistema de «una ventanilla», que permite a los solicitantes dirigirse simultáneamente para darse de alta en el control catastral de terrenos y para inscribir los derechos sobre ellos.

El perfeccionamiento de la prestación de servicios en dicha esfera en base a la concesión de algunas facultades de registro de derechos y de control registral a los establecimientos federales (plazo de realización – años 2010-2011).

En cumplimiento de la Orden del Director del Servicio Federal de Registro Público, Catastro y Cartografía S.V. Vasiliev del 11.03.2010 № P/93 «Sobre la concesión a los establecimientos públicos federales «Cámara Catastral de Tierra» («Cámara Catastral») en los sujetos de la Federación Rusa de las competencias de órgano de control catastral» a partir del 01.07.2010 al Establecimiento Público Federal «Cámara Catastral de Tierra» de la ciudad de Moscú (en adelante – EPF CCT) se le confirieron las competencias para llevar el catastro público de bienes inmuebles, el control catastral estatal de bienes inmuebles, el suministro de datos, inscritos en el catastro público de bienes inmuebles.

El Jefe de la Dirección S. D. Denisenko y el Director del EPF CCT O. V. Ryzhkov aprobaron el reglamento de interacción interdepartamental entre las subdivisiones estructurales de la Dirección y el EPF CCT.

Actualmente a título de interacción en la ejecución de la función pública en régimen de «una ventanilla» la Dirección concedió parcialmente facultades a los funcionarios del EPF CCT para llevar a cabo la recepción de documentos en la base del EPF CCT.

2. Creación de un sistema informativo federal único en la esfera de registro de derechos y de control catastral (plazo de realización – años 2012-2014).

Las medidas de unificación de los sistemas informativos de apoyo para mantener el Registro Público Único de derechos (en adelante – RPUD) y el catastro público de bienes inmuebles (en adelante – CPBI) se coordinan directamente por el Registro Federal e incluyen la organización de interacción en el nivel de las compañías diseñadoras de los productos de software PC IS RPUD y AIS CPBI (correlativamente «Ai-Teko», S.A.C.¹ y CCF² «Tierra»).

¹ Sociedad Anónima Cerrada - *observ. del trad.*

² Centro Catastral Federal - *observ. del trad.*

En la variante actual los sistemas informativos automatizados de apoyo del mantenimiento del RPUD y del CPBI son sistemas no homogéneos, contruidos en diferentes principios de funcionamiento, con ello cada uno de ellos no tiene mucho en cuenta las particularidades de los procesos registrados en otro sistema. De este modo ante los diseñadores de los sistemas indicados surge la tarea de su integración por etapas que incluya la formación de módulos de programas de interpretación mutua de la información entrante y saliente.

En el marco de la transición hacia un sistema único es necesario también llevar a cabo la coordinación mutua de los manuales de referencia y de los clasificadores de ambos sistemas. Además, hace falta tomar en consideración la importancia del perfeccionamiento de los procesos de intercambio de los sistemas indicados no solamente entre ellos, sino también con los sistemas de estructuras y organizaciones contiguas, especialmente con la DSFF (Dirección del Servicio Fiscal Federal – *observ. del trad.*) de Rusia en la ciudad de Moscú.

3. Ampliación de los métodos y formas de servicios, prestados en la esfera de registro público de derechos y de control catastral estatal de bienes inmuebles, así como de presentación de la información del RPUD y del CPBI por cuenta de implemento de tecnologías modernas de interacción con los solicitantes utilizando medios electrónicos de comunicación.

Para el día de hoy en Moscú está funcionando con éxito el portal de Internet de servicios públicos, prestados por Rosreestr (Registro Ruso – denominación abreviada del Servicio Federal de Registro - *observ. del trad.*), a través del cual se suministran datos del catastro público de bienes inmuebles en forma electrónica.

En perspectiva inmediata se prevé el suministro a través del portal indicado de la información del RPUD, sin embargo, teniendo en cuenta el carácter de pago de dicho servicio es necesario regular previamente el orden de pago por los datos suministrados electrónicamente.

El desarrollo ulterior de los servicios públicos en forma electrónica puede ser relacionado con la realización de actuaciones registrales en base a los documentos presentados en forma electrónica para la inscripción pública de los derechos, pero tal decisión se frena debido a la ausencia de una ley universal «Sobre el documento electrónico».

4. La transición hacia el control catastral público de obras básicas de construcción (en adelante – OBC): edificios, edificaciones, locales, obras de construcción no acabadas (plazo de realización – hasta el 01.01.2013). Tal transición incluye una serie de tareas: garantización de la conservación de los archivos de documentación técnica de control; inclusión en el CPBI de los datos de las OBC controladas anteriormente; fortalecimiento del personal de los órganos territoriales de Rosreestr tomando en consideración el número de solicitudes presentadas en relación con el control técnico e inventario técnico de las OBC.

Para organizar una interacción adicional entre Rosreestr y la EUPF (Empresa Unitaria Pública Federal - *observ. del trad.*) «Rostejinventarizatsiya (Inventario Técnico Ruso – *observ. del trad.*) – BIT (Buró de Inventario - *observ. del trad.*) Federal» a partir de abril del año 2010

en la Dirección está funcionando un grupo regional de trabajo, cuyas orientaciones incluyen, entre otras, la garantización de la interacción organizativa, informativa y tecnológica con el objeto de incorporar en las secciones correspondientes del CPBI los datos de las fincas controladas anteriormente por la EUPF, así como la garantización de la conservación de los documentos de control técnico y de inventario técnico que contienen tales datos.

La ejecución de las tareas enumeradas está relacionada con la creación de los mecanismos que aseguran la conservación de los archivos de información técnica u otra que se conserva en los órganos (organizaciones) de control técnico y de inventario técnico.

En la ciudad de Moscú los archivos de los órganos de inventario técnico y de control técnico de OBC son bastante voluminosos, por esta razón, además de su entrega a la conservación en el marco de la transición hacia el Registro Público único de las OBC es necesario convertir complementariamente los archivos indicados en forma electrónica y asociarlos con las bases de datos, utilizados por la Dirección actualmente.

5. La mejora de la calidad de los servicios públicos prestados en la esfera de registro de derechos y de control catastral, incluso por cuenta de minimización de los plazos de su prestación.

Actualmente el plazo de la inscripción pública de los objetos del fondo de viviendas, garajes y plazas de aparcamiento es de 12 días, y la entrega de la información sobre los derechos inscritos sobre los objetos del fondo de viviendas se efectúa en el día de la solicitud, con ello se planifica una reducción ulterior de los plazos de actuaciones registrales.

6. Perfeccionamiento del sistema de control remoto (monitoring) de la calidad de los servicios públicos.

Para llevar a cabo el control a distancia del estado de las colas todas las recepciones de la Dirección están equipadas con videocámaras de vigilancia, cuyas imágenes en el régimen de tiempo real se transmiten al subsite de la Dirección en el portal de Rosreestr.

Además en la Dirección se realizan otros tipos de monitoring (por ejemplo, comprobaciones con salida, monitoring de las recepciones por los jefes de los departamentos que realizan inscripciones, monitoring con la utilización de los medios de software).

7. Perfeccionamiento de los métodos de organización de trabajo con los solicitantes.

De acuerdo con los planes de Rosreestr se están llevando a cabo los trabajos de equipamiento de los departamentos de inscripción de la Dirección con complejos de programas y aparatos del sistema automatizado de información y referencias destinado a la interacción con los solicitantes. Para el día de hoy dicho sistema está instalado en 11 recepciones de la Dirección.

Está implementado el sistema de preparación previa de los datos en forma electrónica que garantiza la descarga automatizada de los datos preparados previamente por los solicitantes a los sistemas informativos de la Dirección y reduce la cantidad de información, introducida por los funcionarios al recibir los documentos.

A partir de septiembre del año 2010 a los solicitantes se les ofrece la posibilidad de

reservar independientemente la hora para presentar los documentos en régimen de tiempo real a través del subsite de la Dirección en el portal de Rosreestr.

8. Optimización de la situación de los órganos territoriales de Rosreestr y de los establecimientos públicos especializados subordinados a Rosreestr, incluso en lo que se refiere a los puntos de recepción de los documentos.

Los departamentos de la Dirección se sitúan según el principio territorial. En cada círculo administrativo de la ciudad de Moscú se encuentran recepciones que se encargan del registro público de los derechos sobre los objetos del fondo de viviendas y de locales, así como del suministro de la información sobre los derechos inscritos. Además, una parte de competencias de registro público de derechos y asimismo competencias de control catastral público de bienes inmuebles se están ejerciendo por subdivisiones especializadas.

En el año 2010 la Dirección puso en marcha 4 recepciones nuevas. Se está llevando a cabo el trabajo ulterior dirigido a la búsqueda de superficies para abrir nuevos puntos de recepción de documentos y para ampliar los existentes, también para alojar el fondo del RPUD.

9. Interacción con los órganos de poder estatal en los temas principales de actividades.

Con el objeto de interacción de la Dirección con los órganos de poder ejecutivo, así como con las organizaciones en los temas relacionados con el control catastral y registro público de derechos sobre bienes inmuebles, con la organización de tierra y el monitoring de tierra están llevando a cabo su trabajo en base permanente los siguientes grupos conjuntos de trabajo con la participación de la Dirección:

- Grupo de trabajo con el Departamento de la política de vivienda y del fondo de vivienda de la ciudad de Moscú sobre los temas de interacción con el Gobierno de Moscú en la esfera de registro público de derechos de la ciudad de Moscú y de transacciones según los programas urbanos;

- Grupo interdepartamental de trabajo para resolver los problemas que surgen al examinar las solicitudes del Departamento de Recursos de Tierra de la ciudad de Moscú sobre el alta en el control de las fincas y control de las modificaciones de las fincas, así como en la interacción informativa;

- Grupo regional de trabajo sobre los temas de interacción de la Dirección y del filial urbano de la EUPF «Rostejinventarizatsiya– BIT Federal»;

- Grupo de trabajo de la Dirección y de la EPU (Empresa Pública Unitaria – *observ. Del trad.*) de la ciudad de Moscú «Dirección de Construcción de Garajes» sobre los temas del alta en el control catastral y registro de los derechos a los terrenos ocupados por los «garajes populares»;

- Grupo interdepartamental de trabajo para examinar las cuestiones sobre el arreglo de disputas sobre la tierra de acuerdo con la legislación vigente con el fin de organizar el trabajo individual con los ciudadanos-miembros de la cooperativa de horticultura “Rechnik” sin ánimo de lucro;

- Grupo de trabajo del Gobierno de Moscú y de “FR” (Ferrocarriles Rusos – *observ.*

del trad.), SAL (Sociedad Anónima Limitada - *observ. del trad.*) para arreglar disputas de formalización del derecho de propiedad de la Federación Rusa sobre los terrenos en la faja reservada para ferrocarriles.

Con el fin de asegurar las actividades dirigidas a la localización y supresión de la construcción no autorizada en el territorio de la ciudad de Moscú la Dirección participa, formando parte del grupo de trabajo, organizado con arreglo a la Disposición del Gobierno de Moscú del 23.05.2006 № 333-PP «Sobre la organización de trabajo de los órganos de poder ejecutivo de la ciudad de Moscú para localizar y suprimir la construcción no autorizada en el territorio de la ciudad de Moscú», y participa en todas las reuniones de la Comisión Urbana para suprimir la construcción no autorizada.

Actualmente se planifica la creación de un grupo de trabajo separado junto con el Comité de Supervisión Estatal de Construcción de la ciudad de Moscú para una interacción operativa con el objeto de localizar y suprimir la construcción no autorizada en el territorio de la ciudad.

Тенденции создания единой системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости.

Руководитель управления Росреестра по Москве, главный государственный регистратор Москвы

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
служба - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

В настоящее время деятельность по государственной регистрации прав и государственному учету недвижимости осуществляется с использованием двух систем: системы ведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) и системы ведения Единого государственного реестра прав (далее – ЕГРП). Данные системы несовместимы вследствие различий, например, в технологическом отношении. В этой связи обозначилась необходимость создания единой системы государственной регистрации прав на недвижимость и государственного учета недвижимости.

В целях создания единой федеральной системы приказом Минэкономразвития России от 18.12.2009 № 534 были утверждены Концепция создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного учета недвижимости (далее – Концепция), План подготовки проектов нормативных актов, обеспечивающих создание и развитие единой федеральной

системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного учета недвижимости и План реализации мероприятий по созданию единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного учета недвижимости.

Исходя из содержания концепции в существующем варианте, можно выделить следующие приоритетные задачи создания единой системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости, а также обозначить предпринятые Управлением меры по их реализации.

10. Объединение существующих организационных структур систем регистрации прав и кадастрового учета (срок проведения – до 01.01.2010).

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 25.12.2008 № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.08.2009 № 319 и приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.08.2009 № 208 «Об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве», Управление Федеральной регистрационной службы по Москве и Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Москве реорганизованы в форме слияния и с 03.11.2009 переименованы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Реорганизация позволила приступить к внедрению единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы. В этих целях в структуре Управления был создан обособленный межмуниципальный отдел кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки, в рамках деятельности которого в ноябре 2010 года запущен проект по приему заявлений по системе «одного окна», позволяющий заявителям одновременно обратиться по вопросам постановки на кадастровый учет земельных участков и регистрации прав на них.

11. Совершенствование оказания услуг в данной сфере на основе передачи отдельных полномочий по регистрации прав и кадастровому учету федеральным учреждениям (срок проведения – 2010-2011 гг.).

Во исполнение приказа руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии С.В. Васильева от 11.03.2010 № П/93 «О наделении федеральных государственных учреждений «Земельная кадастровая палата» («Кадастровая палата») по субъектам Российской Федерации полномочиями органа кадастрового учета» с 01.07.2010 Федеральное государственное учреждение

«Земельная кадастровая палата» по г. Москве (далее – ФГУ ЗКП) наделено полномочиями по ведению государственного кадастра недвижимости, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Руководителем Управления С.Д. Денисенко и директором ФГУ ЗКП О.В. Рыжковым утвержден регламент внутриведомственного взаимодействия между структурными подразделениями Управления и ФГУ ЗКП.

В настоящее время в порядке взаимодействия при исполнении государственной функции в режиме «одного окна» сотрудникам ФГУ ЗКП от Управления частично переданы полномочия для ведения приема документов на базе ФГУ ЗКП.

12. Создание единой федеральной информационной системы в сфере регистрации прав и кадастрового учета (срок проведения – 2012-2014 гг.).

Мероприятия по объединению информационных систем обеспечения ведения Единого государственного реестра прав (далее – ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) координируются непосредственно Росреестром и включают в себя организацию взаимодействия на уровне компаний-разработчиков программных продуктов ПК ИС ЕГРП и АИС ГКН (соответственно, ЗАО «Ай-Теко» и ФКЦ «Земля»).

В нынешнем варианте автоматизированные информационные системы обеспечения ведения ЕГРП и ГКН являются неоднородными системами, построенными на различных принципах функционирования, при этом каждая из них слабо учитывает особенности процессов, регистрируемых в другой системе. Таким образом, перед разработчиками указанных систем возникает задача их поэтапного интегрирования, включающего формирование программных модулей по взаимной интерпретации поступающей и передаваемой информации.

В рамках перехода к единой системе также необходимо провести взаимное согласование справочников и классификаторов обеих систем. Кроме того, следует учитывать важность совершенствования процессов обмена указанных систем не только между собой, но и с системами смежных организаций и структур, особенно с УФНС России по г. Москве.

13. Расширение способов и форм услуг, оказываемых в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета недвижимости, а также предоставления информации из ЕГРП и ГКН, за счет внедрения современных технологий взаимодействия с заявителями с использованием электронных средств связи.

На сегодняшний день в Москве успешно функционирует Интернет-портал государственных услуг, оказываемых Росреестром, через который в электронном виде предоставляются сведения из государственного кадастра недвижимости.

В ближайшей перспективе намечено предоставление через указанный портал информации из ЕГРП, однако с учетом платного характера данной услуги

предварительно необходимо урегулировать порядок оплаты предоставляемых в электронном виде сведений.

Дальнейшее развитие государственных услуг в электронном виде может быть связано с проведением регистрационных действий на основании документов, представляемых в электронном виде на государственную регистрацию прав, но такое решение сдерживается отсутствием всеобъемлющего закона «Об электронном документе».

14. Переход к государственному кадастровому учету объектов капитального строительства (далее – ОКС): зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (срок проведения – до 01.01.2013). Такой переход включает в себя ряд задач: обеспечение сохранности архивов учетно-технической документации; включение в ГКН сведений о ранее учтенных ОКС; укрепление кадрового состава территориальных органов Росреестра с учетом количества заявлений, поступающих по вопросу технического учета и технической инвентаризации ОКС.

Для организации дополнительного взаимодействия между Росреестром и ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» с апреля 2010 года в Управлении действует региональная рабочая группа, направлениями деятельности которой, в том числе, являются обеспечение организационного и информационно-технологического взаимодействия в целях включения в соответствующие разделы ГКН сведений о ранее учтенных ФГУП объектах недвижимости, а также обеспечение сохранности содержащих такие сведения документов технического учета и технической инвентаризации.

Реализация перечисленных задач связана с созданием механизмов, обеспечивающих сохранность архивов технической и иной документации, хранящейся в органах (организациях) по техническому учету и технической инвентаризации.

В городе Москве архивы органов технической инвентаризации и технического учета ОКС весьма объемны, поэтому, помимо их передачи на хранение в рамках перехода на ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства, необходимо дополнительно перевести указанные архивы в электронный вид и связать с базами данных, используемыми Управлением в настоящее время. Данные мероприятия позволят повысить оперативность работы с архивами, но при этом требуют значительных трудовых затрат и, следовательно, финансовых вложений.

15. Повышение качества предоставляемых государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета, в том числе за счет минимизации сроков их оказания.

В настоящее время срок государственной регистрации на объекты жилого фонда, гаражи и машиноместа сокращен до 12 дней, а выдача информации о зарегистрированных правах на объекты жилого фонда осуществляется в день обращения, при этом планируется дальнейшее сокращение сроков проведения

регистрационных действий.

16. Совершенствование системы внутреннего контроля (мониторинга) качества государственных услуг.

Для осуществления дистанционного контроля за состоянием очередей все приемные Управления оснащены камерами видеонаблюдения, изображения с которых в режиме реального времени транслируются на подсайт Управления на портале Росреестра.

Также в Управлении проводятся иные виды мониторинга (например, выездные проверки, мониторинг приемных начальниками регистрирующих отделов, мониторинг с использованием средств программного обеспечения).

17. Совершенствование способов организации работы с заявителями.

В соответствии с планами Росреестра ведутся работы по оснащению регистрирующих отделов Управления программно-аппаратными комплексами автоматизированной информационно-справочной системы взаимодействия с заявителями. К настоящему времени данная система установлена в 11 приемных Управления.

Внедрена информационная система предварительной подготовки данных в электронном виде, которая обеспечивает автоматизированную загрузку предварительно подготовленных заявителями данных в информационные системы Управления и уменьшает количество информации, вводимой сотрудниками вручную при приеме документов.

С сентября 2010 года заявителям предоставлена возможность самостоятельно осуществлять запись на представление документов в режиме реального времени через подсайт Управления на портале Росреестра.

18. Оптимизация размещения территориальных органов Росреестра и подведомственных Росреестру специализированных государственных учреждений, в том числе в части пунктов приема документов.

Отделы Управления размещаются по территориальному принципу. В каждом административном округе города Москвы располагаются приемные, осуществляющие государственную регистрацию прав на объекты жилого и нежилого фонда, а также предоставление информации о зарегистрированных правах. Кроме того, часть полномочий по государственной регистрации прав, а также полномочия по государственному кадастровому учету недвижимости осуществляются специализированными подразделениями.

В 2010 году Управлением введены в эксплуатацию 4 новые приемные. Проводится дальнейшая работа, направленная на поиск площадей под открытие новых и расширение существующих пунктов приема документов, а также под размещение фонда ЕГРП.

19. Взаимодействие с органами государственной власти по основным вопросам деятельности.

В целях взаимодействия Управления с органами исполнительной власти, а также организациями по вопросам, вытекающим из кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, землеустройства и мониторинга земель и государственного земельного контроля, на постоянной основе осуществляют свою работу следующие совместные рабочие группы с участием Управления:

- рабочая группа с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы по вопросам взаимодействия с Правительством Москвы в сфере государственной регистрации прав города Москвы и сделок по городским программам;
- межведомственная рабочая группа по решению вопросов, возникающих при рассмотрении заявлений Департамента земельных ресурсов города Москвы о постановке на учет объектов недвижимости и учете изменений объектов недвижимости и при информационном взаимодействии;
- региональная рабочая группа по вопросам взаимодействия Управления и Московского городского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»;
- рабочая группа Управления и ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства» по вопросам постановки на кадастровый учет и регистрации прав на земельные участки, занимаемые «народными гаражами»;
- межведомственная рабочая группа по рассмотрению вопросов об урегулировании земельных споров в соответствии с действующим законодательством в целях организации индивидуальной работы с гражданами-членами садоводческого некоммерческого партнерства «Речник»;
- рабочая группа Правительства Москвы и ОАО «РЖД» по урегулированию вопросов оформления права собственности Российской Федерации на земельные участки в полосе отвода железных дорог.

В целях обеспечения деятельности по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы Управление участвует в составе рабочей группы, сформированной в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.05.2006 № 333-ПП «Об организации работы органов исполнительной власти города Москвы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» и принимает участие во всех заседаниях Городской комиссии по пресечению самовольного строительства.

В настоящее время планируется создание отдельной рабочей группы с Комитетом государственного строительного надзора города Москвы для оперативного взаимодействия по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города.

